



# Parlamentul României

## Senat

*Comisia juridică, de numiri,  
disciplină, imunități și validări*

*Nr. XIX/683/2010*

### **RAPORT**

*asupra Propunerii legislative pentru completarea art.28 din Legea 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997*

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L536/2010**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru completarea art.28 din Legea 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997**, inițiatori Chirilă Constantin - deputat PD-L; Giurgiu Mircia - deputat PD-L; Tabără Valeriu - deputat PD-L; Turcan Raluca - deputat PD-L.

**Consiliul Legislativ** a analizat propunerea legislativă și a avizat-o favorabil, cu observații și propuneri.

Prin Punctul de vedere exprimat, **Guvernul nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Comisia pentru administrație, Comisia pentru agricultură și Comisia pentru drepturile omului au transmis **avize negative**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art. 28 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, cu un nou alineat, alin. (9), în sensul că sunt exceptate de la prevederile alin. (7) și (8) ale acestui articol, formele asociative „, obști de

cumpărare“ , ale căror proprietăți au rezultat prin cumpărare, fără sprijinul statului, și cărora le revine, în totalitate, exercitarea dreptului de proprietate.

Astfel, inițiativa legislativă urmărește să instituie un regim derogatoriu de la prevederile alin. (7) și (8) ale art. 28 din Legea nr. 1/2000, prevederi prin care se interzice înstrăinarea terenurilor deținute de anumite forme asociative, inclusive obștile de cumpărare, iar în cazul dizolvării formei asociative, aceste terenuri trebuie să treacă în proprietatea publică a consiliilor locale.

Regimul actual al proprietății formelor asociative, respectiv interdicțiile menționate, așa cum se menționează în Punctul de vedere al Guvernului, și a căror înlăturare parțială se urmărește prin inițiativa legislativă, a fost stabilită din considerente care țin de situația actuală, nu rezultă din caracterele coproprietății indivize a formelor asociative. Considerentele avute în vedere de legiuitor țin de oportunitate și se referă la litigiile rezultate din aplicarea legilor din domeniul restituirii proprietății funciare. Interdicția nu a fost stabilită în considerarea modului de dobândire a proprietății, respectiv de constituire a formei asociative, ci pentru a acorda un timp de răgaz în care formele asociative să poată fi reconstituite fără a prejudicia interesele membrilor lor.

În urma dezbaterilor, majoritatea senatorilor membri ai Comisiei juridice au votat adoptarea unui **raport de respingere** a propunerii legislative.

Inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice**, potrivit prevederilor art. 73 alin. (3) lit. m) din Constituția României, și urmează să fie supusă votului plenului Senatului cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

La lucrările comisiei au fost prezenți 10 senatori din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul de respingere al comisiei a fost adoptat cu majoritatea voturilor celor prezenți.

Potrivit prevederilor art. 75 alin.(1) din Constituția României și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, Senatul este primă Cameră sesizată.

În urma dezbaterii din cadrul ședinței din data de 26 octombrie 2010, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări **propune respingerea inițiativei legislative.**

**Președinte,**

**Senator Toni Greblă**



**Secretar,**

**Senator Florin Mircea Andrei**

